ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಡಿ.ಬನುಮಯ್ಯ ಕಾಲೇಜು ಹತ್ತಿರ, ನ್ಯೂ ಸಯ್ಯಾಜಿರಾವ್‌ರಸ್ತೆ, ಅಗ್ರಹಾರ, ಮೈಸೂರು-570024

ಸಂ : ಮೈನಪಾ/ನಯೋಶಾ/ತಾಂ(11)/ಕ.ಪೂ.ಪ್ರ//2025-26

ದಿನಾಂಕ : 11 /12/2025.

" ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ"

ವಿಷಯ : ಮೈಸೂರು ನಗರ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರನಗರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ, 3ನೇ ಹಂತ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 27/ಇ ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ (Computer and IT Training Centre) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ "ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ"ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮೆ॥ ಹಿಂದೂಸ್ತಾನ್ ಎಜುಕೇಶನ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 18/07/2025.
2. ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ರಹದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:MYS-LBPAS-20270/22-23/BP,ದಿನಾಂಕ: 28/08/2023.
3. ಈ ಕಚೇರಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೈನಪಾ/ನಯೋಶಾ/ತಾಂ(1)/ವಕ(3)/35/2025-26,ದಿನಾಂಕ : 20/11/2025.

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೈಸೂರು ನಗರ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ, 3ನೇ ಹಂತ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 27/ಇ,ರಲ್ಲಿನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮೈಸೂರು ನಗರ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರನಗರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ, 3ನೇ ಹಂತ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 27/ಇ ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1858.06 ಚಮೀ ರಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ(Computer & IT Training Centre)ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮೇಲಿನ 2ಅಂತಸ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ರಹದಾರಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ರವರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ

PRINCIPAL
Hindustan College
(A Unit of Hindustan Educational and Charitable Trust)
No. 27/F, 3rd Stage, Rajarajeshwari Temple Road,
JP Nagar, Mysore-570 008

SPECIAL OFFICER
HINDUSTAN COLLEGE
A UNIT OF HINDUSTAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST
No. 27/F, 3RD STAGE, INDUSTRIAL SUBURB,
J.P. NAGAR, MYSORE-570 008

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಒಟ್ಟು ರೂ.1,03,300/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷದಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಈ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ : 08/12/2025ರಂದು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ, ಮೈಸೂರು ನಗರ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರನಗರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ, 3ನೇ ಹಂತ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 27/ಇರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ(Computer & IT Training Centre) (ನೆಲ ಮಹಡಿ + ಮೇಲಿನ 2 ಅಂತಸ್ತು + ಛಾವಣಿ ಅಂತಸ್ತು) ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಹಡಿಗಳು	ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ನೆಲ ಮಹಡಿ	856.44	Director Room, IT class Rooms, staff Room, Toilet, Lift, and Stair case
2	1ನೇ ಮಹಡಿ	812.17	IT Class rooms, Staff Room, Toilet, Lift,and Stair case,
3	2ನೇ ಮಹಡಿ	856.44	IT Class Rooms, Staff room, Toilet, Lift, and Stair case
5	ಛಾವಣಿ ಅಂತಸ್ತು	79.28	Lift and Stair case room
ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		**2604.33**	

ಈ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆ/ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನುಅದೇಉದ್ದೇಶಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಕಟ್ಟಡದರಚನಾತ್ಮಕ ಸುರಕ್ಷತೆಯು(Structural stability) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾಲೀಕರ/ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಚನಾತ್ಮಕ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಲೀಕರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಾರದು / ಸೇರಿಸಬಾರದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ, ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ/ಬದಲಾಯಿಸಲಾದ/ಸೇರಿಸಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಕೆಡವುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

PRINCIPAL
Hindustan College
(A Unit of Hindustan Educational and Charitable Trust)
No. 27/F, 3rd Stage, Rajarajeshwari Temple Road,
JP Nagar, Mysore-570 008

SPECIAL OFFICER
HINDUSTAN COLLEGE
A UNIT OF HINDUSTAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST
No. 27/F, 3RD STAGE, INDUSTRIAL SUBURB,
J.P. NAGAR, MYSORE-570 008

4. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತುರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
5. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ರಚನೆಯನ್ನು ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಾದ ನೀರನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಕುಡಿಯಲು ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತರ್ಜಲದ ಪುನರುಜ್ಜೀವನಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕು.
6. ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಜೈವಿಕ ಮತ್ತು ಅಜೈವಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಸವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
7. ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಭದ್ರತಾಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
8. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಫೋರ್ಜರಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾದಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ತಂತಾನೆರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಈ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ,
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಮೈಸೂರು.

ಗೆ,

ಮೆ॥ ಹಿಂದುಸ್ಥಾನ್ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್
#27/ಇ, 3ನೇ ಹಂತ,
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಡಾವಣೆ,
ವಿಶ್ವೇಶ್ವರನಗರ, ಮೈಸೂರು.

PRINCIPAL
Hindustan College
(A Unit of Hindustan Educational and Charitable Trust)
No. 27/F, 3rd Stage, Rajarajeshwari Temple Road,
JP Nagar, Mysore-570 008

SPECIAL OFFICER
HINDUSTAN COLLEGE
A UNIT OF HINDUSTAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST
No. 27/F, 3RD STAGE, INDUSTRIAL SUBURB,
J.P. NAGAR, MYSORE-570 008

ಮೈಸೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮೈಸೂರು

ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ

Mysore Metropolitan Corporation

Near D. Banumayya College, New Sayajirao Road, Agrahara, Mysore-570024

Mysore No: Mynapa/Nyosha/Com(11)/K.M.P/2025-26

ದಿನಾಂಕ : 11 /12/2025.

"Building Completion Certificate"

Data: Regarding the request for issuance of "Building Completion Certificate" for the industrial purpose (Computer and IT Training Centre) building constructed at Vishweshwaranagar, Industrial Estate, 3rd Phase, Property No.: 27/E, Mysore City,

Reference: 1. Petition of the Special Officers, M/s. Hindustan Education and Charitable Trust, dated: 18/07/2015.

2. Mysore Municipal Corporation Building Road Number: MYS-LBPAS-20270/22-23/BP.: 28/08/2023.

ಈ 3 Office Fee Payment ತಿಳುವಳಿಕೆ Letter No: ಮೈನಪಾ/ನಯೋಶಾ/ತಾಂ(1)/ವಕ(3)/35/2025–26,ದಿನಾಂಕ : 20/11/2025.

****

In relation to the subject matter, an application has been filed in reference (1) seeking issuance of a building completion certificate for a building for industrial purposes constructed at Vishweshwara Nagar, Industrial Estate, 3rd Phase, Property No.: 27/E., Mysore City.

The proposed Mysore City, Vishweshwaranagar, Industrial Layout, 3rd Phase, Property No.: 27/E, Area S 1858.06, for the construction of a ground floor, 2-storey building for industrial purposes (Computer & IT Training Centre) in Chamee, has been approved with building plan approval and building permit as per reference (2).

As per the verification, it is found that the building in the Nadari property has been constructed as per the approved plan. The proposal seeking issuance of the Nadari building completion certificate has been approved by the Hon'ble Commissioner, Mysore Metropolitan City Corporation. Accordingly, the building has been completed

PRINCIPAL
Hindustan College
(A Unit of Hindustan Educational and Charitable Trust)
No. 27/F, 3rd Stage, Rajarajeshwari Temple Road,
JP Nagar, Mysore-570 008

SPECIAL OFFICER
HINDUSTAN COLLEGE
A UNIT OF HINDUSTAN EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
No. 27/F, 3RD STAGE, INDUSTRIAL SUBURB,
J.P. NAGAR, MYSORE-570 008

Srinagar 38

The applicant has been informed in this office letter of reference (3) to pay ಮೈಸೂರು the necessary fees of Rs. 1,03300/- (Rupees One Lakh Three Thousand Only) for the issuance of the certificate and the applicant has paid the said fees on 08/12/2025.

In view of the above, a building completion certificate has been issued for the industrial (Computer & IT Training Centre) (2 floors above ground floor + attic floor) building constructed at Mysore City, Vishweshwaranagar, Industrial Layout, 3rd Phase, Property No.: 27/I with the following details and conditions.

Cr.No	floors	Building area (in sq.m.)	ಷರಾ
1	ground floor	856.44	Director Room, IT class Rooms, staff Room, Toilet, Lift, and Stair case
2	1st Floor	812.17	IT Class rooms, Staff Room, Toilet, Lift,and Stair case,
3	2nd Floor	856.44	IT Class Rooms, Staff room, Toilet, Lift, and Stair case
5	Building floor	79.28	Lift and Stair case room
	Total building area	2604.33	

This building completion certificate is subject to the following terms/conditions:

1. The area reserved for car parking shall be used for that purpose only. It may not be used for any other purpose.
2. The structural stability of the building is entirely the responsibility of the owner/architect/structural engineer. The Corporation is not responsible for structural safety.
3. The owner/applicant shall not alter/add any part of the building without the prior permission of the Mysore Metropolitan Corporation. In case the applicant violates this condition, the Mysore Metropolitan Corporation shall have the right to demolish the violated/altered/added part without any prior notice.

PRINCIPAL
Hindustan College
(A Unit of Hindustan Educational and Charitable Trust)
No. 27/F, 3rd Stage, Rajarajeshwari Temple Road,
JP Nagar, Mysore-570 008

SPECIAL OFFICER
HINDUSTAN COLLEGE
A UNIT OF HINDUSTAN EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST
No. 27/F, 3RD STAGE, INDUSTRIAL SUBURB,
J.P. NAGAR, MYSORE-570 008

4. Maintaining the sidewalk and roadside drains in front of the building in good condition.

- The rainwater harvesting structure should be maintained in good condition for water storage and the stored water should be used for non-potable purposes or for groundwater recharge at all times.

6. The owner must make their own arrangements for the disposal of the waste generated by the building after separating it into organic and inorganic waste.
7. The security deposit has been forfeited as the building was constructed by changing the approved building plan.
3. If the information/documents submitted by the applicant are false or forged and if a case is pending in any court regarding the property in question, the building completion certificate issued by the Corporation shall be null and void.
9. The applicant/developer must comply with all the conditions stipulated in this building completion certificate. Failure to do so will result in the building completion certificate being withdrawn without any prior notice.

11.12.2025

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮೈಸೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಮೈಸೂರು

ಗೆ,

M. Hindustan Educational & Charitable Trust #27/2, 3ೇ ಹಂತ,
Mysore. Industrial Estate,
Vishweshwaranagar,

PRINCIPAL
Hindustan College
(A Unit of Hindustan Educational and Charitable Trust)
No. 27/F, 3rd Stage, Rajarajeshwari Temple Road,
JP Nagar, Mysore-570 008

SPECIAL OFFICER
HINDUSTAN COLLEGE
A UNIT OF HINDUSTAN EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST
No. 27/F, 3RD STAGE, INDUSTRIAL SUBURB,
J.P. NAGAR, MYSORE-570 008